

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

De gemeentevergadering vond plaats vanuit de Paaskerk. De vergadering was voor gemeenteleden te volgen via kerkdienstgemist.nl. Deze gemeenteleden konden vooraf vragen insturen die dan tijdens de vergadering werden beantwoord. Ook bestond voor hen de mogelijkheid om tijdens de vergadering een vraag te stellen via whatsapp of SMS. De vergadering was voor gemeenteleden ook bij te wonen via het vergadersysteem Teams. Deze gemeenteleden konden direct tijdens de vergadering interactief hun vragen inbrengen.

De vergadering werd geopend en afgesloten door de voorzitter van de AK Nelly Versteeg. Voor de opening las zij uit Handelingen 2 over de eerste toespraak van Petrus na de uitstorting van de Heilige Geest. Met een kleine groep mensen namen de apostelen destijds onverschrokken het woord. Nelly sloot de vergadering af met het voorlezen van lied 259, een avondlied.

Verder zag de agenda er als volgt uit:

1. Jaarrekening College van Kerkrentmeesters (afgekort: CvK)
Korte presentatie
Beantwoording van vooraf binnengekomen vragen
2. Jaarverslag College van Diakenen (afgekort: CvD)
Korte presentatie
Beantwoording van vooraf binnengekomen vragen
3. Voortgang in de verkoop van de Pelgrimskerk
4. Beantwoording van tijdens de vergadering binnengekomen vragen

In onderstaand verslag worden de gebruikte sheets uit de presentaties afgewisseld met de antwoorden op de door gemeenteleden gestelde vragen.

1. Jaarrekening 2020 CvK (a) [door Andries Smeding]

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Omschrijving (alle bedragen in euro's)	2020	2019
Baten uit kerkelijke activiteiten	651.159	731.281
Lasten uit kerkelijke activiteiten	1.220.469	1.343.195
Saldo kerkelijke activiteiten	-569.310	-611.914
Baten uit beleggingen	473.913	553.806
Lasten uit beleggingen	182.526	140.461
Saldo beleggingen	291.387	413.345
Operationeel resultaat	-277.923	-198.569
Incidentele baten en lasten	490.216	3.610.267
Bestemmingsreserves en -fondsen	-504.911	-2.782.871
Resultaat totaal	-292.618	628.827

In totaal dus een verlies van bijna € 293.000,- euro, die we opvangen vanuit de algemene reserve van onze kerkgemeenschap.

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

1. Jaarrekening 2020 CvK (b)

- Het saldo uit kerkelijke activiteiten is structureel negatief.
- Daling baten t.o.v. 2019 met € 80.000,- door:
 - Lagere vrijwillige bijdragen (daling van het aantal betalende leden en daling van de gemiddelde bijdrage).
 - Minder baten verhuur onroerend goed a.g.v. de coronacrisis.
- Lagere lasten over de gehele linie, behalve pastoraat t.g.v. het inzetten van 2 ambulante predikanten.
- Minder opbrengsten uit beleggingen door:
 - Lage rente
 - Minder dividendopbrengsten

1. Jaarrekening 2020 CvK (c)

- Incidentele baten en lasten:
 - Herwaardering onroerend goed (€ 475.000, -) tegen WOZ waarde. Bate toegevoegd aan de herwaarderingsreserve.
 - Schenkingen en legaten € 50.000, -.
 - Koersverlies beleggingen € 35.000, -.
- Opbrengst beleggingen en incidentele baten onvoldoende om tekorten uit kerkelijke activiteiten te dekken.
Verlies van € 293.000,- t.l.v. de algemene reserve.

1. Vooraf binnengekomen vragen aan CVK (a)

1. Is er geanalyseerd waarom m.b.t. de jaarlijkse bijdragen het gemiddelde bedrag van de **bijdragen per lid/pastorale eenheid daalt** met 3%.
2. Ik vraag me af waarom er voor **10 jaar makelaarscourtage vooruit** wordt betaald voor de verhuur van de "Open Hof". Ik lees elders dat voor bemiddeling bij verhuur bedrijfsruimte 15% van de eerste jaarhuur wordt gerekend. Waarom is het bedrag zoveel hoger en waarom is dit vooruitbetaald? Is dat inclusief het toekomstig beheer gedurende 10 jaar? Zo lastig is dat toch niet. En wat als we ontevreden zijn en van de makelaar af willen of als de makelaar omvalt? Zulke dingen gebeuren.

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

1. Vooraf binnengekomen vragen aan CvK (b)

3. Vraag over **wijkkassen en wijfondsen** en het verschil tussen die twee.
 - Op welke wijze wordt er verantwoording afgelegd aan de leden van de wijkgemeenten over wat er bij de wijkkassen inkomt en waar dat aan wordt besteed?
 - En dat zelfde dan ook voor de wijfondsen. Hebben de wijkkerkenraden over kassen en fondsen de vrije beslissing?

Antwoorden op de vooraf gestelde vragen aan het CvK

1. Het aantal betalende leden is met 1,6% afgenomen. De oudere gemeenteleden betalen veelal meer dan de jongere gemeenteleden. Het zijn juist de oudere gemeenteleden die ons ontvallen, waardoor het totale bedrag aan giften afneemt.
2. Een makelaar heeft ons geholpen om één goede huurder te vinden voor de gehele Open Hof. Die huurinkomsten per jaar zijn zo gunstig, dat er werd besloten om het kerkelijk bureau te verhuizen vanuit het Open Hof naar een kantoorpand in Bovenkerk. De courtage van € 33.000,- die hiervoor is betaald, is marktconform. Dit bedrag betreft louter de vergoeding voor de bemiddeling van de verhuur en niet het toekomstige beheer. Met de betreffende makelaar hebben we geen afspraken gemaakt over dienstverlening in de toekomst. Op de vraag waarom dit bedrag niet in één jaar wordt afgeschreven, is het antwoord dat er een huurcontract is afgesloten voor een periode van 10 jaar. We schrijven deze kosten voor de courtage dan ook in 10 jaar tijd af, dus elk jaar € 3.300,-. Op die manier heb je in de boekhouding 10 jaar lang huurbaten waar dan jaarlijks deze 'huurkosten' tegenover staan,
3. Iedere wijkgemeente heeft een **wijkkas**. De wijkkas is bestemd voor het bekostigen van de uitgaven van de wijkgemeente. Hierin is de scheiding zodanig gelegd dat de kosten van personeel, kerkdiensten, onderhoud van muziekinstrumenten, verhuurkosten en gebouwen niet voor de wijkkas zijn, maar voor de centrale rekening van het college van kerkrentmeesters. Uitzonderingen op deze regel worden vastgesteld in overleg tussen het college van kerkrentmeesters en de betreffende wijkraden van kerkrentmeesters. 3. Een wijkgemeente kan ook een **wijfonds** hebben, gevormd door schenkingen, giften en legaten en erfenissen bestemd voor die specifieke wijkgemeente ter waarde van € 2.500,- en hoger. De bestemmingen van het wijfonds worden door de wijkkerkenraad in overleg met het college van kerkrentmeesters vastgesteld, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de wensen van de schenker c.q. erflater. De wijkkas wordt beheerd en geadministreerd door de wijkkerkenraad; de wijfondsen door het college van kerkrentmeesters. De wijkkas wordt twee keer per jaar gecontroleerd door een kascommissie aangesteld door de wijkkerkenraad.

Vragen aan CvK tijdens de vergadering

1. Moeten we momenteel al rente betalen aan ABN-AMRO over onze spaargelden?

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

Antwoord: nee dat hoeven (nog) niet. Het CvK zorgt er ook voor dat banksaldo's ook zodanig laag blijven dat eventuele rente minimaal blijft.

2. Klopt het dat tijdens de coronapandemie alle binnengekomen collectegelden op één hoop terecht komen?

Antwoord: nee dit klopt niet. Alle kerkelijke en diaconale giften worden sowieso gescheiden gehouden, doordat ze op verschillende rekeningen binnenkomen. Als er sprake is van wijkgebonden (kerkelijke of diaconale) doelen wordt er een verdeelsleutel tussen de wijkgemeenten gehanteerd die is gebaseerd op de verdeling van vergelijkbare binnengekomen gaven uit het verleden.

3. Is er een verklaring voor dat het totaal aan collectegelden voor de diaconie in 2020 lager is dan in 2019, terwijl de collectegelden voor de kerk zijn toegenomen?

Antwoord: zeker in het begin van de coronapandemie was het voor veel gemeenteleden nog moeilijk om op de juiste manier de verschillende giften te geven. Dat kan hebben geleid tot wat verschillen t.o.v. 2019. Het gaat overigens maar om een betrekkelijk kleine verschillen.

2. Jaarverslag CvD [door GinusTrof]

- **Hulpaanvragen:** zijn om diverse redenen gedaald.
- **Samenwerking:** is noodzakelijk, omdat de regelgeving ingewikkelder wordt en bij ons de vereiste kennis ontbreekt.
- **Collectedoelen:** in 2020 verliep de termijn van drie jaar waarin bepaalde collectedoelen worden ondersteund. Een nieuwe lijst met doelen is vastgesteld.
- **Gastvrije Hoeve:** de werkzaamheden zijn medio 2020 gestart.
- **Jaarrekening:** tekort ligt in de lijn der verwachtingen
- **Toekomst:** wensen en glazenbol.

De presentatie van Ginus behorend bij bovenstaande sheet

Allereerst bied ik mijn verontschuldiging aan voor het feit dat de informatie over de Gastvrijehoeve, bij het omzetten van de tekstverwerker versie naar een PDF-bestand, op onverklaarbare wijze is verdwenen uit het jaarverslag. In een upgrade worden die alsnog toegevoegd in de versie die op de PGA-B website staat.

Hulpaanvragen: De zeven werken van barmhartigheid staan centraal in het werk van de Diaconie. In de loop der tijden is daar het organiseren van diverse activiteiten in het wijkwerk bijgekomen. Dat laatste is mede gekomen door het gegeven dat, daar waar de Diaconie in vroeger tijden het sociale vangnet van de samenleving was, de overheid daar meer en meer haar plaats in heeft genomen. Diezelfde overheid is door alle regels, geweven rond de sociale wetgeving, ook sterk gebonden en kan niet altijd direct reageren. Op dat moment wordt het bestaansrecht van de Diaconie zichtbaar. De Diaconie kan direct hulp bieden, zonder beperking van regeltjes. De verzoeken om hulp zijn in 2020 fors gedaald. Corona, gêne voor

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

de ontstane situatie bij betrokkene, de weg niet weten, ontkerkelijking en een mix van dit alles is hiervan de oorzaak. Wij dienen dus meer aan de weg te timmeren om onze hulp aan te bieden. Dat zijn wij niet gewend, maar zijn leergierig.

Samenwerking Daarom zoekt de Diaconie steeds vaker de samenwerking op bij externe organisaties. Humanitas en PuurZuid (Buitenveldert) zijn hier goede voorbeelden van. Het Sociaal Team van de gemeente Amstelveen weet ons intussen ook te vinden maar is gebonden aan regels gesteld door de landelijke overheid. De mevrouw die gekort werd op haar uitkering ivm ontvangen boodschappen is een voorbeeld van hoe nauw het luistert om op een juiste manier hulp te bieden. De regelgeving omtrent WMO, Bijstand en andere sociale wetgeving vraagt meer kennis van zaken. Voor een vrijwilliger is het moeilijk om bij te blijven in die regelgeving. In de samenwerking met anderen, vaak externe partijen, kunnen wij meer betekenen voor de samenleving. Ook de samenwerking met andere kerkgenootschappen schuwen wij niet. Na een bestuurswisseling bij Caritas is door hen wederom de wens uitgesproken om de ingeslagen weg van samenwerking met ons te bestendigen.

Collectedoelen De Collectedoelen kregen in 2020 hun laatste bijdrage vanuit de collectes gestort. Zij en anderen konden zich weer inschrijven voor wederom drie jaren van ondersteuning. Door het CvD zijn in samenspraak met de wijken wederom voor drie jaar de doelen vastgesteld. De wijkdiaconen kunnen per jaar zeven maal een eigen doel uitkiezen.

Gastvrijehoeve De Gastvrijehoeve is opengegaan medio 2020. Boer Marten is begonnen met zijn werk en vanuit o.a. het Wereldhuis hebben mensen geholpen bij het werk dat gedaan moest worden. Marten heeft in een uitgebreid interview in Present de missie en visie uitgelegd van de Gastvrijehoeve en aangegeven dat vrijwilligers welkom zijn om bij de projecten te assisteren. De wijkdiaconieën hebben gezocht naar vrijwilligers, maar het resultaat valt verbijsterend tegen. Daar ligt voor ons dus nog een taak. Op het boerenerf is in augustus een tijdelijke huisvesting geplaatst waarin Marten en zijn gezin hun intrek hebben genomen. Zoals in het jaarverslag van 2019 valt te lezen, heeft het CvD toen besloten om een bedrag van € 100.000,- voor de Gastvrijehoeve te reserveren. Dat bedrag was in eerste instantie bedoeld als bijdrage in de bouwkosten etc. Door een andere vorm van financiering behoeft alleen het woongedeelte uit de Diaconale portomonnee betaald te worden. Dat gedeelte neemt de Diaconie van Amsterdam op zich. Wij besteden de € 100.000,- als bijdrage in de exploitatiekosten, uitgesmeerd over vijf jaren. In 2020 is de eerste €20.000,- van de totaal € 100.000,- uitbetaald. Elk jaar wordt door ons aan de hand van de jaarrekening gekeken of ons geld op de juiste manier wordt gebruikt. Dat is tevens het evaluatie moment om te bepalen of de volgende storting plaats vindt.

Jaarrekening De jaarrekening is in de min afgesloten. Dat komt door onze bijdrage aan de Gastvrijehoeve. Ook het feit dat de opbrengst van de eigen collectes voor onder andere hulpverlening en jeugdwerk lager uitvielen door de Coronamaatregelen (weinig kerkbezoekers), maakt dat het tekort is opgelopen. Wij liggen wel in lijn met de lange termijn planning waarin wij verwachten het vermogen langzaam terug te brengen naar € 400.000,-

Toekomst Stilletjes hopen wij de draad van activiteiten weer volledig te kunnen oppakken in september. Dat er weer samen gegeten kan worden aan de buurttafels etc. Dat er weer

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

momenten voor belangstellenden georganiseerd kunnen worden. Kortom dat wij ons werk weer kunnen doen voor de volle 100%. Het CvD buigt zich samen met het voltallige Diakenteam vanaf het najaar over de vraag hoe de bestuurlijke toekomst van de Diaconie handen en voeten te geven.

En.....mocht u zich geroepen voelen om het Diakenteam te versterken, u bent van harte welkom. Zelfs werkzaamheden in deeltijd zijn mogelijk. Uw wijkdiakenen zijn altijd bereid om uw vragen hieromtrent te beantwoorden.

3. Het verkoopproces van de Pelgrimskerk (Wilm Merckel, lid van het CvK)

Vanuit het College van Kerkrentmeesters wordt u nader geïnformeerd over de verkoop van de Pelgrimskerk.

Verkoop en levering

Afgelopen november is een koopovereenkomst getekend.

Juridische levering zal naar verwachting juni 2022 plaatsvinden.

Bouwplan

U bent natuurlijk benieuwd wat er op de locatie van de Pelgrimskerk komt. Dit valt buiten onze scope. Koper is bezig met het bouwplan en is in overleg met de gemeente Amsterdam over het bouwprogramma en de stedenbouwkundige planopzet. Naar verwachting gaat het programma onder meer een beperkt aantal woningen en maatschappelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een kerkelijke functie, omvatten.

Planning

Een planning is op dit moment nog niet bekend en hangt onder meer af van wanneer consensus met de gemeente is bereikt. De ruimtelijke ordening procedure gaat waarschijnlijk geruime tijd, mogelijk meer dan een jaar, in beslag nemen, omdat het bouwprogramma niet in het huidige bestemmingsplan past.

Tijdelijke huisvesting Pelgrimskerk gemeente

De wijkgemeente heeft overleg gehad met de RK parochie. Naar verwachting kan onze gemeente tijdens de bouwperiode gebruik gaan maken van ruimten in de Goede Herder. Deze kerk ligt ook aan de Van Boshuizenstraat. Dit zou een mooie oplossing zijn voor de tijdelijke huisvesting van de Pelgrimskerkgemeente.

Vraag tijdens de vergadering over het verkoopproces van de Pelgrimskerk

Wat is de opbrengst van de Pelgrimskerk als deze volgend jaar wordt overgedragen (in vaktermen: 'geleverd') aan de koper?

Antwoord: het antwoord op deze vraag is gegeven in de vergadering maar wordt niet vermeld in dit verslag. Dit laatste heeft er mee te maken dat het verkoopproces feitelijk nog loopt. De

Verslag van de gemeentevergadering van dinsdag 25 mei 2021

verkoopprijs ligt hoger dan we in 2019 bij het opstellen van de meerjarenplanning hadden verwacht.

Verslag opgemaakt door Pieter Licht, scriba van de Algemene Kerkenraad.